

U stečajnom postupku koji se provodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-2248//2019 nad dužnikom Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju, Velikopoljska ulica 9g, Zagreb, OIB: 28810178546, stečajna upraviteljica oglašava:

**PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

1. Predmet prodaje: Stan/apartman na prvom katu stambene zgrade u Medulinu, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, terase, ukupne površine 33,46 m². Nekretnina je upisana u Općinskom sudu u Puli, k.o. Medulin, broj zk.ul. 3415, kčbr 156/1, 13. suvlasnički dio.
2. Nekretnina je slobodna od osoba, ali ne i od stvari.
3. Prodaja se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu: stečajna upraviteljica **Dejana Ivanović, Velikopoljska ulica 9G, Veliko Polje, 10010 Novi Zagreb – Sloboština, p.p. 16**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ - PONUDA ZA Stečajnu masu iza VELGO d.o.o. u stečaju“. Rok za predaju ponude je **do 28.02.2023.** godine.
4. Početna cijena iznosi 59.836,81 EUR / 450.840,44 kn.
5. Sve porezne obveze, prirez i troškove oko prodaje nekretnine snosi kupac.
6. Pisanu ponudu mogu podnijeti fizička i pravna osobe. Pisana ponuda mora sadržavati podatke o ponuditelju, ime i prezime ili naziv tvrtke, OIB i adresu, iznos kupovnine koja se nudi, presliku uplatnice o uplaćenju jamčevine u iznosu 10 % procijenjene vrijednosti te uplatni račun na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Ponude u kojima je iznos kupovnine manji od istaknute početne vrijednosti neće se razmatrati.
7. Jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene mora se uplatiti **do 28.02.2023.** godine na žiro račun dužnika Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju, na IBAN: HR7123900011101372386 otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Ponude za koje nije stigla pripadajuća uplata neće se razmatrati. Uplaćena jamčevina najpovoljnijeg ponuđača bit će uključena u kupoprodajnu cijenu, dok će ostalim ponuđačima ista biti vraćena u cijelosti u roku 3 (tri) dana.

Zagreb, veljača 2023. godine

1 EUR iznosi 7,53450 kuna

Stečajna masa iza VELGO d.o.o. u stečaju

Velikopoljska ulica 9g, Zagreb, OIB: 28810178546

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreba, Velikopoljska ulica 9g

Gsm: +385 (0) 915506223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

8. Svi ponuditelj zajedno sa svojim punomoćnicima imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda. Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvata ponude.
9. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda tada će se između tih ponuditeija koji su ponudili identične iznose održati usmeno nadmetanje po načelu „tko da više“ u uredu JAVNOG BILJEŽNIKA Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb, uz sastavljanje zapisnika o usmenom nadmetanju. Usmeno nadmetanje će se održati na dan otvaranja ponuda.
10. Javno otvaranje ponuda održat će se dana **08.03.2023.** godine u **13h**, na adresi ured javnog bilježnika Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb.
11. Najpovoljniji ponuđač dužan je uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 10 (deset) dana od dana prihvaćanja ponude. U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne uplati ponuđenu cijenu u predviđenom roku, smatrat će se da je ponuđač odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine.
12. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuđača, smatrat će se da je dražba nevažeća te će se ponovo objaviti oglas pod istim uvjetima prodaje.
13. Nakon vidljive uplate u cijelosti Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklapa se i ovjerava kod javnog bilježnika te se nekretnina predaje kupcu u posjed. Sve javnobilježničke troškove snosi kupac nekretnine.
14. Prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke.
15. Pregled imovine po dogovoru sa stečajnom upraviteljicom. Zainteresirani mogu dobiti detaljnije informacije na broj 091/5506-223.

Stečajna upraviteljica
Dejana Ivanović

Zagreb, veljača 2023. godine

1 EUR iznosi 7,53450 kuna